

## THU THIEM ZEIT RIVER

### 1 BED ROOM - 2 BED ROOM UNIT/ CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ - 2 PHÒNG NGỦ

A	
General regulations for buildings <i>Quy định chung đối với tòa nhà</i>	
ITEM/ HẠNG MỤC	REGULATIONS/ QUY ĐỊNH
FOUNDATION/ PHẦN MÓNG	Bored piles for the main building part <i>Cọc khoan nhồi cho phần tòa nhà chính</i>
BODY STRUCTURE/ KẾT CẤU PHẦN THÂN	Reinforced concrete structure <i>Kết cấu bê tông cốt thép</i>
WALL/ TƯỜNG	Inner and outer walls: Reinforced concrete/ unburnt bricks, fired bricks <i>Tường trong và tường ngoài: Bê tông cốt thép/ gạch không nung, gạch nung</i>
ROOF/ MÁI	Reinforced concrete roof is waterproofed and insulated <i>Mái bằng bê tông cốt thép được chống thấm và cách nhiệt</i>
LIGHTNING CONDUCTOR/ CHỐNG SÉT	According to Vietnam's lightning protection standards TCVN 9385:2012, QCVN 12:2014/BXD, NFC 17-102. <i>And refer to AS 1768:2007 standard</i> <i>Theo tiêu chuẩn chống sét của Việt Nam TCVN 9385:2012, QCVN 12:2014/BXD, NFC 17-102. Và tham khảo tiêu chuẩn AS 1768: 2007</i>

B			
General regulations for units <i>Quy định chung đối với căn hộ</i>			
NO.	ITEM/ HẠNG MỤC	REGULATIONS/ QUY ĐỊNH	REMARK/ GHI CHÚ
<b>ENTRANCE/ LỐI VÀO</b>			
	Floor/ Sàn	Porcelain tile, non-slip <i>Gạch gốm, chống trượt</i>	Thach Ban, Vietceramic or equivalent <i>Thạch Bàn, Vietceramic hoặc tương đương</i>
2	Wall/ Tường	Plastering with emulsion paint <i>Trát vữa và sơn nước hoàn thiện</i> <i>Màu sáng, sang trọng</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
3	Ceiling/ Trần	Gypsumboard with emulsion paint <i>Trần thạch cao và sơn nước hoàn thiện</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
4	Main door/ Cửa chính	Fireproof wooden doors with digital door lock <i>Cửa gỗ chống cháy và khóa thông minh</i> <i>Màu sắc sang trọng, hiện đại</i>	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương</i>
5	Furniture/ Nội thất	Shoe cabinet, laminated <i>Tủ giày, laminated, thiết kế sang trọng hiện đại</i>	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương</i>
		Shelf storage (for 1 bedroom - tower 2, 2 bedroom -tower 1) <i>Tủ kho (cho căn 1 phòng ngủ - tháp 2, 2 phòng ngủ - tháp 1), thiết kế hiện đại</i>	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương</i>
<b>LIVING ROOM/ PHÒNG KHÁCH</b>			
1	Floor/ Sàn	Porcelain tile, non-slip <i>Gạch gốm, chống trượt</i>	Thach Ban, Vietceramic or equivalent <i>Thạch Bàn, Vietceramic hoặc tương đương</i>
2	Wall/ Tường	Plastering with emulsion paint <i>Trát vữa và sơn nước hoàn thiện</i> <i>Màu sáng, sang trọng</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
		Wall covering - laminate finish <i>Vật liệu trang trí tường - laminated</i> <i>Màu sáng, sang trọng</i>	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương</i>
3	Ceiling/ Trần	Gypsumboard with emulsion paint <i>Trần thạch cao và sơn nước hoàn thiện</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
4	Door/ Cửa đi	Aluminium sliding door - tempered clear glass <i>Cửa trượt khung nhôm, kính cường lực</i>	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
5	Window/ Cửa sổ	Aluminium window - tempered clear glass <i>Cửa khung nhôm, kính cường lực</i>	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
<b>KITCHEN, DINING ROOM/ BẾP, PHÒNG ĂN</b>			

1	<b>Floor/ Sàn</b>	Porcelain tile, non-slip <i>Gạch gốm, chống trượt</i>	Thach Ban, Vietceramic or equivalent <i>Thạch Bàn, Vietceramic hoặc tương đương</i>
2	<b>Wall/ Tường</b>	Plastering with emulsion paint <i>Trát vữa và sơn nước hoàn thiện</i> <i>Màu sáng, sang trọng</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
3	<b>Ceiling/ Trần</b>	Gypsumboard with emulsion paint <i>Trần thạch cao và sơn nước hoàn thiện</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
4	<b>Furniture/ Nội thất</b>	Upper kitchen cabinet, Laminate finish <i>Tủ bếp trên, chữ I</i> <i>Laminated, màu sáng hiện đại</i>	Friul Intagli, Snaidero or equivalent <i>Friul Intagli, Snaidero hoặc tương đương</i>
		Lower kitchen cabinet, Laminte finish Counter top & back (quartz stone) <i>Tủ bếp dưới, chữ I</i> <i>Laminated, màu sắc hiện đại</i> <i>Mặt bếp và mặt sau: đá nhân tạo màu sáng</i>	Friul Intagli, Snaidero or equivalent quartz stone :LX Hausys <i>Friul Intagli, Snaidero hoặc tương đương</i> <i>Mặt đá : LX Hausys</i>
5	<b>Kitchen equipment/ Thiết bị bếp</b>	Cooker hood <i>Máy hút mùi</i>	Hafele, Bosch, or equivalent <i>Hafele, Bosch, hoặc tương đương</i>
		Oven <i>Lò nướng</i>	Hafele, Bosch, or equivalent <i>Hafele, Bosch, hoặc tương đương</i>
		Induction, 3 zones <i>Bếp từ, 3 bếp</i>	Hafele, Bosch, or equivalent <i>Hafele, Bosch, hoặc tương đương</i>
		Refrigerator <i>Tủ lạnh</i>	LG or equivalent <i>LG hoặc tương đương</i>
		Sink (single bowl for 1 bedroom) and faucet <i>Bồn rửa (bồn rửa đơn cho căn hộ 1 phòng ngủ) và vòi rửa</i>	Hafele, Hansgorhe or equivalent <i>Hafele, Hansgorhe hoặc tương đương</i>
<b>MASTER BEDROOM (for 2 BEDROOM UNIT)/ PHÒNG NGỦ MASTER (cho CĂN 2 PHÒNG NGỦ)</b>			
1	<b>Floor/ Sàn</b>	Wood flooring <i>Sàn gỗ</i>	An Cuong, Donghwa or equivalent <i>An Cuong, Donghwa hoặc tương đương</i>
2	<b>Wall/ Tường</b>	Plastering with emulsion paint <i>Trát vữa và sơn nước hoàn thiện</i> <i>Màu sáng, sang trọng</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
		Wall covering - laminate finish <i>Vật liệu trang trí tường - laminated</i> <i>Màu sáng, sang trọng</i>	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương</i>
3	<b>Ceiling/ Trần</b>	Gypsumboard with emulsion paint <i>Trần thạch cao và sơn nước hoàn thiện</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
4	<b>Door/ Cửa đi</b>	Wooden door, laminate, 1 swing door <i>Cửa gỗ, cửa mở 1 cánh</i>	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương</i>
5	<b>Window/ Cửa sổ</b>	Aluminium window - tempered clear glass <i>Cửa khung nhôm, kính cường lực</i>	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
6	<b>Furniture/ Nội thất</b>	Wardrobe <i>Tủ quần áo</i> <i>Màu sắc hiện đại, thiết kế sang trọng</i>	An Cuong, Yen Lam or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm hoặc tương đương</i>
		Make up table with quartz stone on top <i>Bàn trang điểm với mặt đá</i> <i>Màu sắc hiện đại, thiết kế sang trọng</i>	An Cuong, Yen Lam or equivalent Quartz stone LX Hausys <i>An Cường, Yên Lâm hoặc tương đương</i> <i>Mặt đá : LX Hausys</i>
<b>BEDROOM/ PHÒNG NGỦ</b>			
1	<b>Floor/ Sàn</b>	Wood flooring <i>Sàn gỗ</i>	An Cuong, Donghwa or equivalent <i>An Cuong, Donghwa hoặc tương đương</i>
2	<b>Wall/ Tường</b>	Plastering with emulsion paint <i>Trát vữa và sơn nước hoàn thiện</i> <i>Màu sáng, sang trọng</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>

		Wall covering - laminate finish <i>Vật liệu trang trí tường - laminated</i> <i>Màu sáng, sang trọng</i>	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương</i>
3	Ceiling/ Trần	Gypsumboard with emulsion paint <i>Trần thạch cao và sơn n ư ớc hoàn thiện</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
4	Door/ Cửa đi	Wooden door, laminate, 1 swing door <i>Cửa gỗ, cửa mở 1 cánh</i>	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương</i>
5	Window/ Cửa sổ	Aluminium window - tempered clear glass <i>Cửa khung nhôm, kính cường lực</i>	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
6	Furniture/ Nội thất	Wardrobe <i>Tủ quần áo</i> <i>Màu sắc hiện đại, thiết kế sang trọng</i>	An Cuong, Yen Lam or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm hoặc tương đương</i>
<b>MASTER BATH ROOM (for 2 BEDROOM), BATH ROOM/ PHÒNG TẮM MASTER (cho CĂN 2 PHÒNG NGỦ), PHÒNG TẮM</b>			
1	Floor/ Sàn	Porcelain tile, non-slip <i>Gạch gốm, chống trượt</i>	Thach Ban, Vietceramic or equivalent <i>Thạch Bàn, Vietceramic hoặc tương đương</i>
2	Wall/ Tường	Porcelain tile <i>Gạch gốm</i>	Thach Ban, Vietceramic or equivalent <i>Thạch Bàn, Vietceramic hoặc tương đương</i>
3	Ceiling/ Trần	Moisture resistant gypsum board with emulsion paint <i>Trần thạch cao chống ẩm và sơn nước hoàn thiện</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
4	Door/ Cửa đi	Wooden door, 1 swing door <i>Cửa gỗ, cửa mở 1 cánh</i>	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương</i>
5	Window/ Cửa sổ	Aluminium window - tempered clear glass <i>Cửa khung nhôm, kính cường lực</i>	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
6	Sanitary/ Thiết bị vệ sinh	Basin and faucet <i>Chậu rửa và vòi</i>	Duravit, Hansgorhe, Innoci or equivalent <i>Duravit, Hansgorhe, Innoci hoặc tương đương</i>
		Toilet seat <i>Bồn vệ sinh</i>	Duravit, Hansgorhe, Innoci or equivalent <i>Duravit, Hansgorhe, Innoci hoặc tương đương</i>
		Bidet toilet spray <i>Vòi xịt</i>	Duravit, Hansgorhe, Innoci or equivalent <i>Duravit, Hansgorhe, Innoci hoặc tương đương</i>
		Accessories (paper holer, towel rail,...) <i>Phụ kiện nhà tắm (hộp đựng giấy, thanh treo khăn)</i>	Duravit, Hansgorhe, Innoci or equivalent <i>Duravit, Hansgorhe, Innoci hoặc tương đương</i>
		Rain shower <i>Vòi sen tắm</i>	Duravit, Hansgorhe, Innoci or equivalent <i>Duravit, Hansgorhe, Innoci hoặc tương đương</i>
7	Furniture/ Nội thất	Upper cabinet (Laquer finish) with mirror finish door <i>Tủ kệ trên</i> <i>Laminated với cánh gương, màu sáng hiện đại</i>	An Cuong or equivalent <i>An Cường hoặc tương đương</i>
		Lower cabinet (Laquer finish) with counter top (quartz stone) <i>Tủ kệ dưới</i> <i>Laminated, màu sắc hiện đại</i> <i>Mặt bếp và mặt sau: đá nhân tạo màu sáng</i>	An Cuong or equivalent quartz stone : LX Hausys <i>An Cường hoặc tương đương</i> Mặt đá : LX Hausys
<b>TERRACE/ BAN CÔNG</b>			
1	Floor/ Sàn	Porcelain tile, non-slip <i>Gạch gốm, chống trượt</i>	Thach Ban, Vietceramic or equivalent <i>Thạch Bàn, Vietceramic hoặc tương đương</i>
2	Wall/ Tường	Plastering with emulsion paint <i>Trát vữa và sơn nước hoàn thiện</i> <i>Màu sáng, sang trọng</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
3	Ceiling/ Trần	Plastering with emulsion paint <i>Trát vữa và sơn nước hoàn thiện</i> <i>Màu sáng, sang trọng</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
4	Door/ Cửa đi	Aluminium door - tempered clear glass <i>Cửa khung nhôm, kính cường lực</i>	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
5	Railing/ Lan can	Glass railing for terrace Steel railing for laundry area <i>Lan can kính cho ban công</i> <i>Lan can sắt cho sân phơi</i>	

6	Louver/ Lam	Aluminium louver with powder coated finish Lam nhôm với sơn tĩnh điện hoàn thiện	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
<b>MEP SYSTEM for UNIT / HỆ THỐNG MEP CHO CĂN HỘ</b>			
1	MEP	Rainwater drainage system: full set <i>Hệ thống thoát nước mưa: cung cấp đầy đủ</i>	
		LED Light	Philips, Alto or equivalent
		Air conditioner <i>Máy điều hòa nhiệt độ âm trần</i>	LG
		Home network system <i>Hệ thống mạng trong nhà</i>	Kocom, Commax, Xi S&D or equivalent <i>Kocom, Commax, Xi S&amp;D hoặc tương đương</i>
		Sockets and Switch <i>Công tắc và ổ cắm điện</i>	Legrand, Siemens or equivalent <i>Legrand, Siemens hoặc tương đương</i>

The Investor can adjust the color and/or change the materials and equipment of the Apartment with the same quality.  
The colors, pictures, and equipment of the apartment in this Table of Materials and Equipment may differ from reality.

*Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.  
Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong Bảng nguyên vật liệu và trang thiết bị này có thể khác so với thực tế*

**THU THIEM ZEIT RIVER**

**3 BED ROOM - 4 BED ROOM UNIT/ CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ - 4 PHÒNG NGỦ**

A	
General regulations for buildings Quy định chung đối với tòa nhà	
ITEM/ HẠNG MỤC	REGULATIONS/ QUY ĐỊNH
FOUNDATION/ PHẦN MÓNG	Bored piles for the main building part Cọc khoan nhồi cho phần tòa nhà chính
BODY STRUCTURE/ KẾT CẤU PHẦN THÂN	Reinforced concrete structure Kết cấu bê tông cốt thép
WALL/ TƯỜNG	Inner and outer walls: Reinforced concrete/ unburnt bricks, fired bricks Tường trong và tường ngoài: Bê tông cốt thép/ gạch không nung, gạch nung
ROOF/ MÁI	Reinforced concrete roof is waterproofed and insulated Mái bằng bê tông cốt thép được chống thấm và cách nhiệt
LIGHTNING CONDUCTOR/ CHỐNG SÉT	According to Vietnam's lightning protection standards TCVN 9385:2012, QCVN 12:2014/BXD, NFC 17-102. And refer to AS 1768:2007 standard Theo tiêu chuẩn chống sét của Việt Nam TCVN 9385:2012, QCVN 12:2014/BXD, NFC 17-102. Và tham khảo tiêu chuẩn AS 1768: 2007

B			
General regulations for units Quy định chung đối với căn hộ			
NO.	ITEM/ HẠNG MỤC	REGULATIONS/ QUY ĐỊNH	REMARK/ GHI CHÚ
<b>ENTRANCE/ LỐI VÀO</b>			
	Floor/ Sàn	Porcelain tile, non-slip Gạch gốm, chống trượt	Thach Ban, Vietceramic or equivalent Thạch Bàn, Vietceramic hoặc tương đương
2	Wall/ Tường	Wall covering Vật liệu trang trí t ư ờng Màu tối, sang trọng	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương
3	Ceiling/ Trần	Gypsumboard with emulsion paint Trần thạch cao và sơn nước hoàn thiện	Jotun, Dulux or equivalent Jotun, Dulux hoặc tương đương
4	Main door/ Cửa chính	Fireproof wooden doors with digital door lock Cửa gỗ chống cháy và khóa thông minh Màu sắc sang trọng, hiện đại	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương
5	Furniture/ Nội thất	Shoe cabinet, laminate finish Tủ giày, laminated, thiết kế sang trọng hiện đại	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương
<b>LIVING ROOM/ PHÒNG KHÁCH</b>			
1	Floor/ Sàn	Porcelain tile, non-slip Gạch gốm, chống trượt	Thach Ban, Vietceramic or equivalent Thạch Bàn, Vietceramic hoặc tương đương
2	Wall/ Tường	Plastering with emulsion paint Trát vữa và sơn nước hoàn thiện Màu sáng, sang trọng	Jotun, Dulux or equivalent Jotun, Dulux hoặc tương đương
		Wall covering - laminate finish Vật liệu trang trí tường - laminated Màu sáng, sang trọng	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương
3	Ceiling/ Trần	Gypsumboard with emulsion paint Trần thạch cao và sơn nước hoàn thiện	Jotun, Dulux or equivalent Jotun, Dulux hoặc tương đương
4	Door/ Cửa đi	Aluminium sliding door - tempered clear glass Cửa trượt khung nhôm, kính cường lực	Euro Window, BM Window or equivalent Euro Window, BM Window hoặc tương đương
5	Window/ Cửa sổ	Aluminium window - tempered clear glass Cửa khung nhôm, kính cường lực	Euro Window, BM Window or equivalent Euro Window, BM Window hoặc tương đương
<b>KITCHEN &amp; SUB KITCHEN (FOR 4 BEDROOM), DINING ROOM/ BẾP VÀ BẾP PHỤ (CHO CĂN 4 PHÒNG NGỦ), PHÒNG ĂN</b>			
1	Floor/ Sàn	Porcelain tile, non-slip Gạch gốm, chống trượt	Thach Ban, Vietceramic or equivalent Thạch Bàn, Vietceramic hoặc tương đương
2	Wall/ Tường	Plastering with emulsion paint Trát vữa và sơn nước hoàn thiện Màu sáng, sang trọng	Jotun, Dulux or equivalent Jotun, Dulux hoặc tương đương

3	<b>Ceiling/ Trần</b>	Gypsumboard with emulsion paint <i>Trần thạch cao và sơn nước hoàn thiện</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
4	<b>Door/ Cửa đi</b>	Wooden door, laminate finish <i>Cửa gỗ</i>	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương</i>
5	<b>Window/ Cửa sổ</b>	Aluminium window - tempered clear glass <i>Cửa khung nhôm, kính cường lực</i>	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
6	<b>Furniture for kitchen/ Nội thất cho bếp</b>	Upper kitchen cabinet, Laminate finish <i>Tủ bếp trên, chữ I</i> <i>Laminated, màu sáng hiện đại</i>	Friul Intagli, Snaidero or equivalent <i>Friul Intagli, Snaidero hoặc tương đương</i>
		Lower kitchen cabinet, Laminte finish Counter top & back (quartz stone) <i>Tủ bếp dưới, chữ I</i> <i>Laminated, màu sắc hiện đại</i> <i>Mặt bếp và mặt sau: đá nhân tạo màu sáng</i>	Friul Intagli, Snaidero or equivalent quartz stone:LX Hausys <i>Friul Intagli, Snaidero hoặc tương đương</i> <i>Mặt đá : LX Hausys</i>
7	<b>Furniture for sub- kitchen (for 4 bedroom unit) / Nội thất cho bếp phụ (cho căn 4 phòng ngủ)</b>	Upper kitchen cabinet, Laminate finish <i>Tủ bếp trên, chữ I</i> <i>Laminated, màu sáng hiện đại</i>	Friul Intagli, Snaidero or equivalent <i>Friul Intagli, Snaidero hoặc tương đương</i>
		Lower kitchen cabinet, Laminate finish Counter top & back (quartz stone) <i>Tủ bếp dưới, chữ I</i> <i>Laminated, màu sắc hiện đại</i> <i>Mặt bếp và mặt sau: đá nhân tạo màu sáng</i>	Friul Intagli, Snaidero or equivalent quartz stone:LX Hausys <i>Friul Intagli, Snaidero hoặc tương đương</i> <i>Mặt đá : LX Hausys</i>
8	<b>Kitchen equipment/ Thiết bị bếp</b>	Cooker hood (for island kitchen) <i>Máy hút mùi (cho đảo bếp)</i>	Hafele, Bosch, or equivalent <i>Hafele, Bosch, hoặc tương đương</i>
		Oven <i>Lò nướng</i>	Hafele, Bosch, or equivalent <i>Hafele, Bosch, hoặc tương đương</i>
		Induction, 3 zones <i>Bếp từ, 3 bếp</i>	Hafele, Bosch, or equivalent <i>Hafele, Bosch, hoặc tương đương</i>
		Refrigerator <i>Tủ lạnh</i>	LG or equivalent <i>LG hoặc tương đương</i>
		Sink (double bowl) and faucet <i>Bồn rửa (bồn rửa đôi) và vòi rửa</i>	Hafele, Hansgorhe, Innoci or equivalent <i>Hafele, Hansgorhe hoặc tương đương</i>
9	<b>Sub-kitchen equipment (for 4 bedroom unit)/ Thiết bị bếp phụ (cho căn 4 phòng ngủ)</b>	Cooker hood <i>Máy hút mùi</i>	Hafele, Bosch, Malloca or equivalent <i>Hafele, Bosch, Malloca hoặc tương đương</i>
		Induction, 3 zones <i>Bếp từ, 3 bếp</i>	Hafele, Bosch, Malloca or equivalent <i>Hafele, Bosch, Malloca hoặc tương đương</i>
		Sink (single bowl) and faucet <i>Bồn rửa (bồn rửa đơn) và vòi rửa</i>	Hafele, Hansgorhe, Innoci or equivalent <i>Hafele, Hansgorhe hoặc tương đương</i>
<b>MASTER BEDROOM/ PHÒNG NGỦ MASTER</b>			
1	<b>Floor/ Sàn</b>	Wood flooring <i>Sàn gỗ</i>	An Cuong, Donghwa or equivalent <i>An Cường, Donghwa hoặc tương đương</i>
2	<b>Wall/ Tường</b>	Plastering with emulsion paint <i>Trát vữa và sơn nước hoàn thiện</i> <i>Màu sáng, sang trọng</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
		Decorate wall covering <i>Vật liệu trang trí t ư ờng</i> <i>Màu sáng, sang trọng</i>	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương</i>
3	<b>Ceiling/ Trần</b>	Gypsumboard with emulsion paint <i>Trần thạch cao và sơn nước hoàn thiện</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
4	<b>Door/ Cửa đi</b>	Wooden door, laminate, 1 swing door <i>Cửa gỗ, cửa mở 1 cánh</i>	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương</i>
5	<b>Window/ Cửa sổ</b>	Aluminium window - tempered clear glass <i>Cửa khung nhôm, kính cường lực</i>	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
6	<b>Furniture/ Nội thất</b>	Wardrobe <i>Tủ quần áo</i> <i>Màu sắc hiện đại, thiết kế sang trọng</i>	An Cuong, Yen Lam or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm hoặc tương đương</i>

		Make up table with counter top (quartz stone) <i>Bàn trang điểm với mặt đá</i> <i>Màu sắc hiện đại, thiết kế sang trọng</i>	An Cuong or equivalent quartz stone:LX Hausys <i>Friul Intagli, An Cuong, hoặc tương đương</i> <i>Mặt đá : LX Hausys</i>
--	--	---	---

### BEDROOM / PHÒNG NGỦ

1	<b>Floor/ Sàn</b>	Wood flooring <i>Sàn gỗ</i>	An Cuong, Donghwa or equivalent <i>An Cuong, Donghwa hoặc tương đương</i>
2	<b>Wall/ Tường</b>	Plastering with emulsion paint <i>Trát vữa và sơn nước hoàn thiện</i> <i>Màu sáng, sang trọng</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
3	<b>Ceiling/ Trần</b>	Gypsumboard with emulsion paint <i>Trần thạch cao và sơn nước hoàn thiện</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
4	<b>Door/ Cửa đi</b>	Wooden door,laminate, 1 swing door <i>Cửa gỗ, cửa mở 1 cánh</i>	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương</i>
5	<b>Window/ Cửa sổ</b>	Aluminium window - tempered clear glass <i>Cửa khung nhôm, kính cường lực</i>	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
6	<b>Furniture/ Nội thất</b>	Closet <i>Tủ quần áo</i> <i>Màu sắc hiện đại, thiết kế sang trọng</i>	An Cuong, Yen Lam or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm hoặc tương đương</i>

### MASTER BATH ROOM/ PHÒNG TẮM MASTER

1	<b>Floor/ Sàn</b>	Porcelain tile, non-slip <i>Gạch gốm, chống trượt</i>	Thach Ban, Vietceramic or equivalent <i>Thạch Bàn, Vietceramic hoặc tương đương</i>
2	<b>Wall/ Tường</b>	Porcelain tile <i>Gạch gốm</i>	Thach Ban, Vietceramic or equivalent <i>Thạch Bàn, Vietceramic hoặc tương đương</i>
3	<b>Ceiling/ Trần</b>	Moisture resistant gypsum board with emulsion paint <i>Trần thạch cao chống ẩm và sơn nước hoàn thiện</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
4	<b>Door/ Cửa đi</b>	Wooden door,laminate, 1 swing door <i>Cửa gỗ, cửa mở 1 cánh</i>	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương</i>
5	<b>Window/ Cửa sổ</b>	Aluminium window - tempered clear glass <i>Cửa khung nhôm, kính cường lực</i>	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
6	<b>Sanitary/ Thiết bị vệ sinh</b>	Basin and faucet <i>Chậu rửa và vòi</i>	Duravit, Hansgorhe, Innoci or equivalent <i>Duravit, Hansgorhe, Innoci hoặc tương đương</i>
		Toilet seat <i>Bồn vệ sinh</i>	Duravit, Hansgorhe, Innoci or equivalent <i>Duravit, Hansgorhe, Innoci hoặc tương đương</i>
		Bidet toilet spray <i>Vòi xịt</i>	Duravit, Hansgorhe, Innoci or equivalent <i>Duravit, Hansgorhe, Innoci hoặc tương đương</i>
		Accessories (paper holer, towel rail,...) <i>Phụ kiện nhà tắm (hộp đựng giấy, thanh treo khăn)</i>	Duravit, Hansgorhe, Innoci or equivalent <i>Duravit, Hansgorhe, Innoci hoặc tương đương</i>
		Rain shower <i>Vòi sen tắm</i>	Duravit, Hansgorhe, Innoci or equivalent <i>Duravit, Hansgorhe, Innoci hoặc tương đương</i>
		Bathtubs <i>Bồn tắm nằm</i>	Duravit, Hansgorhe, Innoci or equivalent <i>Duravit, Hansgorhe, Innoci hoặc tương đương</i>
7	<b>Furniture/ Nội thất</b>	Upper cabinet (Laquer finish) with mirror finish door <i>Tủ kệ trên</i> <i>Laminated với cánh gương, màu sáng hiện đại</i>	An Cuong or equivalent <i>An Cuong hoặc tương đương</i>
		Lower cabinet (Laquer finish) with counter top (quartz stone) <i>Tủ bếp trên</i> <i>Laminated, màu sắc hiện đại</i> <i>Mặt bếp và mặt sau: đá nhân tạo màu sáng</i>	An Cuong or equivalent <i>An Cuong hoặc tương đương</i> <i>Mặt đá : LX Hausys</i>

### BATH ROOM/ PHÒNG TẮM

1	<b>Floor/ Sàn</b>	Porcelain tile, non-slip <i>Gạch gốm, chống trượt</i>	Thach Ban, Vietceramic or equivalent <i>Thạch Bàn, Vietceramic hoặc tương đương</i>
2	<b>Wall/ Tường</b>	Porcelain tile <i>Gạch gốm</i>	Thach Ban, Vietceramic or equivalent <i>Thạch Bàn, Vietceramic hoặc tương đương</i>
3	<b>Ceiling/ Trần</b>	Moisture resistant gypsum board with emulsion paint <i>Trần thạch cao chống ẩm và sơn nước hoàn thiện</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
4	<b>Door/ Cửa đi</b>	Wooden door, laminate,1 swing door <i>Cửa gỗ, cửa mở 1 cánh</i>	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương</i>



5	<b>Window/ Cửa sổ</b>	Aluminium window - tempered clear glass <i>Cửa khung nhôm, kính cường lực</i>	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
6	<b>Sanitary/ Thiết bị vệ sinh</b>	Basin and faucet <i>Chậu rửa và vòi</i>	Duravit, Hansgorhe, Innoci or equivalent <i>Duravit, Hansgorhe, Innoci hoặc tương đương</i>
		Toilet seat <i>Bồn vệ sinh</i>	Duravit, Hansgorhe, Innoci or equivalent <i>Duravit, Hansgorhe, Innoci hoặc tương đương</i>
		Bidet toilet spray <i>Vòi xịt</i>	Duravit, Hansgorhe, Innoci or equivalent <i>Duravit, Hansgorhe, Innoci hoặc tương đương</i>
		Accessories (paper holer, towel rail,...) <i>Phụ kiện nhà tắm (hộp đựng giấy, thanh treo khăn)</i>	Duravit, Hansgorhe, Innoci or equivalent <i>Duravit, Hansgorhe, Innoci hoặc tương đương</i>
		Rain shower <i>Vòi sen tắm</i>	Duravit, Hansgorhe, Innoci or equivalent <i>Duravit, Hansgorhe, Innoci hoặc tương đương</i>
7	<b>Furniture/ Nội thất</b>	Upper cabinet (Laquer finish) with mirror finish door <i>Tủ kệ trên</i> <i>Laminated với cánh gương, màu sáng hiện đại</i>	An Cuong or equivalent <i>An Cuong hoặc tương đương</i>
		Lower cabinet (Laquer finish) with Counter top (Quartz stone) <i>Tủ kệ dưới</i> <i>Laminated, màu sắc hiện đại</i> <i>Mặt bếp và mặt sau: đá nhân tạo màu sáng</i>	An Cuong or equivalent quartz stone:LX Hausys <i>An Cuong hoặc tương đương</i> <i>Mặt đá : LX Hausys</i>
<b>TERRACE/ BAN CÔNG</b>			
1	<b>Floor/ Sàn</b>	Porcelain tile, non-slip <i>Gạch gốm, chống trượt</i>	Thach Ban, Vietceramic or equivalent <i>Thạch Bàn, Vietceramic hoặc tương đương</i>
2	<b>Wall/ Tường</b>	Plastering with emulsion paint <i>Trát vữa và sơn nước hoàn thiện</i> <i>Màu sáng, sang trọng</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
3	<b>Ceiling/ Trần</b>	Plastering with emulsion paint <i>Trát vữa và sơn nước hoàn thiện</i> <i>Màu sáng, sang trọng</i>	Jotun, Dulux or equivalent <i>Jotun, Dulux hoặc tương đương</i>
4	<b>Door/ Cửa đi</b>	Aluminium door - tempered clear glass <i>Cửa khung nhôm, kính cường lực</i>	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
5	<b>Railing/ Lan can</b>	Glass railing for terrace Steel railing for laundry area <i>Lan can kính cho ban công</i> <i>Lan can sắt cho sân ph ơ i</i>	
6	<b>Louver/ Lam</b>	Aluminium louver with powder coated finish <i>Lam nhôm với sơn tĩnh điện hoàn thiện</i>	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
<b>MEP SYSTEM for UNIT / HỆ THỐNG MEP CHO CĂN HỘ</b>			
1	<b>MEP</b>	Rainwater drainage system: full set <i>Hệ thống thoát nước mưa: cung cấp đầy đủ</i>	
		LED Light	Philps, Alto or equivalent
		Air corditioner <i>Máy điều hòa nhiệt độ âm trần</i>	LG
		Home network system <i>Hệ thống mạng trong nhà</i>	Kocom, Commax, Xi S&D or equivalent <i>Kocom, Commax, Xi S&amp;D hoặc tương đương</i>
		Sockets and Switch <i>Công tắc và ổ cắm điện</i>	Legrand, Siemens or equivalent <i>Legrand, Siemens hoặc tương đương</i>

The Investor can adjust the color and/or change the materials and equipment of the Apartment with the same quality.  
The colors, pictures, and equipment of the apartment in this Table of Materials and Equipment may differ from reality.

*Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.  
Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong Bảng nguyên vật liệu và trang thiết bị này có thể khác so với thực tế*



**THU THIEM ZEIT RIVER**  
**SHOP HOUSE - PODIUM - LOW RISE - DUPLEX - PENTHOUSE UNIT /**  
**CĂN HỘ THƯƠNG MẠI - KHỐI ĐẾ - THẤP TẦNG - DUPLEX - PENTHOUSE**

A	
General regulations for buildings <i>Quy định chung đối với tòa nhà</i>	
ITEM/ HẠNG MỤC	REGULATIONS/ QUY ĐỊNH
FOUNDATION/ PHẦN MÓNG	Bored piles for the main building part <i>Cọc khoan nhồi cho phần tòa nhà chính</i>
BODY STRUCTURE/ KẾT CẤU PHẦN THÂN	Reinforced concrete structure <i>Kết cấu bê tông cốt thép</i>
WALL/ TƯỜNG	Inner and outer walls: Reinforced concrete/ unburnt bricks, fired bricks <i>Tường trong và tường ngoài: Bê tông cốt thép/ gạch không nung, gạch nung</i>
ROOF/ MÁI	Reinforced concrete roof is waterproofed and insulated <i>Mái bằng bê tông cốt thép được chống thấm và cách nhiệt</i>
LIGHTNING CONDUCTOR/ CHỐNG SÉT	According to Vietnam's lightning protection standards TCVN 9385:2012, QCVN 12:2014/BXD, NFC 17-102. <i>And refer to AS 1768:2007 standard</i> <i>Theo tiêu chuẩn chống sét của Việt Nam TCVN 9385:2012, QCVN 12:2014/BXD, NFC 17-102. Và tham khảo tiêu chuẩn AS 1768: 2007</i>

B			
General regulations for units <i>Quy định chung đối với căn hộ</i>			
NO.	ITEM/ HẠNG MỤC	REGULATIONS/ QUY ĐỊNH	REMARK/ GHI CHÚ
<b>ENTRANCE/ LỐI VÀO</b>			
1	Floor/ Sàn	Concrete <i>sàn bê tông</i>	
2	Wall/ Tường	Exposed brick wall (no mortar) <i>tường gạch (không trát vữa)</i>	
3	Ceiling/ Trần	Concrete <i>trần bê tông</i>	
4	Main door/ Cửa chính	Fireproof wooden doors with digital door lock <i>Cửa gỗ chống cháy và khóa kỹ thuật số</i> <i>Màu sắc sang trọng, hiện đại</i>	An Cuong, Yen Lam, Sunwood or equivalent <i>An Cường, Yên Lâm, Sunwood hoặc tương đương</i>
<b>LIVING ROOM/ PHÒNG KHÁCH</b>			
1	Floor/ Sàn	Concrete <i>sàn bê tông</i>	
2	Wall/ Tường	Exposed brick wall (no mortar) <i>tường gạch (không trát vữa)</i>	
3	Ceiling/ Trần	Concrete <i>trần bê tông</i>	
4	Door/ Cửa đi	Aluminium sliding door - tempered clear glass <i>Cửa trượt khung nhôm, kính cường lực</i>	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
5	Window/ Cửa sổ	Aluminium door - tempered clear glass <i>Cửa khung nhôm, kính cường lực</i>	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
<b>STAIR (EXCEPT UNIT AT LEVEL 2- PODIUM) / CẦU THANG (trừ CĂN HỘ LẦU 2 - KHỐI ĐẾ)</b>			
1	Floor/ Sàn	Concrete <i>sàn bê tông</i>	
2	Railing/ Lan can	No provide <i>Không cung cấp</i>	
<b>KITCHEN &amp; SUB KITCHEN, DINING ROOM/ BẾP VÀ BẾP PHỤ, PHÒNG ĂN</b>			
1	Floor/ Sàn	Concrete <i>sàn bê tông</i>	
2	Wall/ Tường	Exposed brick wall (no mortar) <i>tường gạch (không trát vữa)</i>	

3	<b>Ceiling/ Trần</b>	Concrete trần bê tông	
4	<b>Door/ Cửa đi</b>	No provide <i>Không cung cấp</i>	
5	<b>Window/ Cửa sổ</b>	Aluminium window - tempered clear glass <i>Cửa khung nhôm, kính cường lực</i>	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
6	<b>Furniture for kitchen/ Nội thất cho bếp</b>	No provide <i>Không cung cấp</i>	
7	<b>Kitchen equipment/ Thiết bị bếp</b>	No provide <i>Không cung cấp</i>	
<b>MASTER BEDROOM/ PHÒNG NGỦ MASTER</b>			
1	<b>Floor/ Sàn</b>	Concrete sàn bê tông	
2	<b>Wall/ Tường</b>	Exposed brick wall (no mortar) tường gạch (không trát vữa)	
3	<b>Ceiling/ Trần</b>	Concrete trần bê tông	
4	<b>Door/ Cửa đi</b>	No provide <i>Không cung cấp</i>	
5	<b>Window/ Cửa sổ</b>	Aluminium window - tempered clear glass <i>Cửa khung nhôm, kính cường lực</i>	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
6	<b>Furniture/ Nội thất</b>	No provide <i>Không cung cấp</i>	
<b>BEDROOM/ PHÒNG NGỦ</b>			
1	<b>Floor/ Sàn</b>	Concrete sàn bê tông	
2	<b>Wall/ Tường</b>	Exposed brick wall (no mortar) tường gạch (không trát vữa)	
3	<b>Ceiling/ Trần</b>	Concrete trần bê tông	
4	<b>Door/ Cửa đi</b>	No provide <i>Không cung cấp</i>	
5	<b>Window/ Cửa sổ</b>	Aluminium window - tempered clear glass <i>Cửa khung nhôm, kính cường lực</i>	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
6	<b>Furniture/ Nội thất</b>	No provide <i>Không cung cấp</i>	
<b>MASTER BATH ROOM/ PHÒNG TẮM MASTER</b>			
1	<b>Floor/ Sàn</b>	Concrete with waterproofing <i>Quét chống thấm, không cung cấp lớp hoàn thiện</i>	
2	<b>Wall/ Tường</b>	Provide curb stone surround bathroom area, unfinished <i>Cung cấp gờ bê tông xung quanh khu vực phòng tắm, không hoàn thiện</i>	
3	<b>Ceiling/ Trần</b>	Concrete trần bê tông	
4	<b>Door/ Cửa đi</b>	No provide <i>Không cung cấp</i>	
5	<b>Window/ Cửa sổ</b>	Aluminium window - tempered clear glass <i>Cửa khung nhôm, kính cường lực</i>	Euro Window, BM Window or equivalent <i>Euro Window, BM Window hoặc tương đương</i>
6	<b>Sanitary/ Thiết bị vệ sinh</b>	No provide <i>Không cung cấp</i>	
7	<b>Furniture/ Nội thất</b>	No provide <i>Không cung cấp</i>	
<b>BATH ROOM/ PHÒNG TẮM</b>			
1	<b>Floor/ Sàn</b>	Concrete with waterproofing <i>Quét chống thấm, không cung cấp lớp hoàn thiện</i>	

2	Wall/ Tường	Provide curb stone surround bathroom area, unfinished Cung cấp gờ bê tông xung quan khu vực phòng tắm, không hoàn thiện	
3	Ceiling/ Trần	Concrete trần bê tông	
4	Door/ Cửa đi	No provide Không cung cấp	
5	Window/ Cửa sổ	Aluminium window - tempered clear glass Cửa khung nhôm, kính cường lực	Euro Window, BM Window or equivalent Euro Window, BM Window hoặc tương đương
6	Sanitary/ Thiết bị vệ sinh	No provide Không cung cấp	
7	Furniture/ Nội thất	No provide Không cung cấp	
<b>SWIMMING POOL (fof PENTHOUSE)/ HỒ BƠI (cho CĂN PENTHOUSE)</b>			
1	Floor/ Sàn	Concrete sàn bê tông	
<b>TERRACE/ BAN CÔNG</b>			
1	Floor/ Sàn	Porcelain tile, non-slip Gạch gốm, chống trượt	Thach Ban, Vietceramic or equivalent Thạch Bàn, Vietceramic hoặc tương đương
2	Wall/ Tường	Plastering with emulsion paint Trát vữa và sơn nước hoàn thiện Màu sáng, sang trọng	Jotun, Dulux or equivalent Jotun, Dulux hoặc tương đương
3	Ceiling/ Trần	Plastering with emulsion paint Trát vữa và sơn nước hoàn thiện Màu sáng, sang trọng	Jotun, Dulux or equivalent Jotun, Dulux hoặc tương đương
4	Door/ Cửa đi	Aluminium door - tempered clear glass Cửa khung nhôm, kính cường lực	Euro Window, BM Window or equivalent Euro Window, BM Window hoặc tương đương
5	Railing/ Lan can	Glass railing for terrace Steel railing for laundry area Lan can kính cho ban công Lan can sắt cho sân phơi	
6	Louver/ Lam	Aluminium louver with powder coated finish Lam nhôm với sơn tĩnh điện hoàn thiện	Euro Window, BM Window or equivalent Euro Window, BM Window hoặc tương đương
<b>MEP SYSTEM for UNIT / HỆ THỐNG MEP CHO CĂN HỘ</b>			
1	MEP	Rainwater drainage system: full set Hệ thống thoát nước mưa: cung cấp đầy đủ	
		Bathroom and kitchen area : vertical sewage riser pipe + waiting pipe, water supply pipe + gate valve Khu nhà tắm và bếp: ống đứng nước thải + ống chờ, ống cấp nước + van cổng	
		Sprinkler piping & fire alarm sensor : full sprinkler pipe system (follow PCCC approval) Hệ thống báo cháy và chữa cháy: cung cấp toàn bộ hệ thống (theo phê duyệt của PCCC)	
		MMB box & DB box: provide power and signal cable Cung cấp cáp nguồn cho MMB & DB	
		Home network wall pad : provide after hand over unit Mạng: cung cấp sau khi bàn giao căn hộ	Kocom, Commax, Xi S&D or equivalent Kocom, Commax, Xi S&D hoặc tương đương

The Investor can adjust the color and/or change the materials and equipment of the Apartment with the same quality.  
The colors, pictures, and equipment of the apartment in this Table of Materials and Equipment may differ from reality.

Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.  
Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong Bảng nguyên vật liệu và trang thiết bị này có thể khác so với thực tế