

BỨT PHÁ NGOẠN MỤC BROADWAY *New version*

TÂM ĐIỂM ẨM THỰC - VUI CHƠI - GIẢI TRÍ MỚI
TRONG LÒNG VINHOMES GRAND PARK

SPEED UP



VINHOMES
Grand Park

THÀNH PHỐ 5 TRỤ CỘT



TOẠ ĐỘ VÀNG ĐÓN VẠN TIỀM NĂNG

VỊ TRÍ TÂM ĐIỂM KẾT NỐI GIAO THƯƠNG



VỊ TRÍ TÂM ĐIỂM - KẾT NỐI GIAO THƯƠNG



Hình ảnh minh họa. Tiên ích có thể thay đổi theo thông báo của Chủ đầu tư.

Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

MỞ RỘNG HỆ TIỆN ÍCH “ALL-IN-ONE”

Đa dạng tiện ích chuẩn quốc tế đáp ứng trọn vẹn nhu cầu về **an cư, trải nghiệm, thương mại, vui chơi giải trí**

TOÀ THÁP VĂN PHÒNG

KHỞ CÔNG T11/2023




VINHOMES
Grand Park

Hệ ló concept

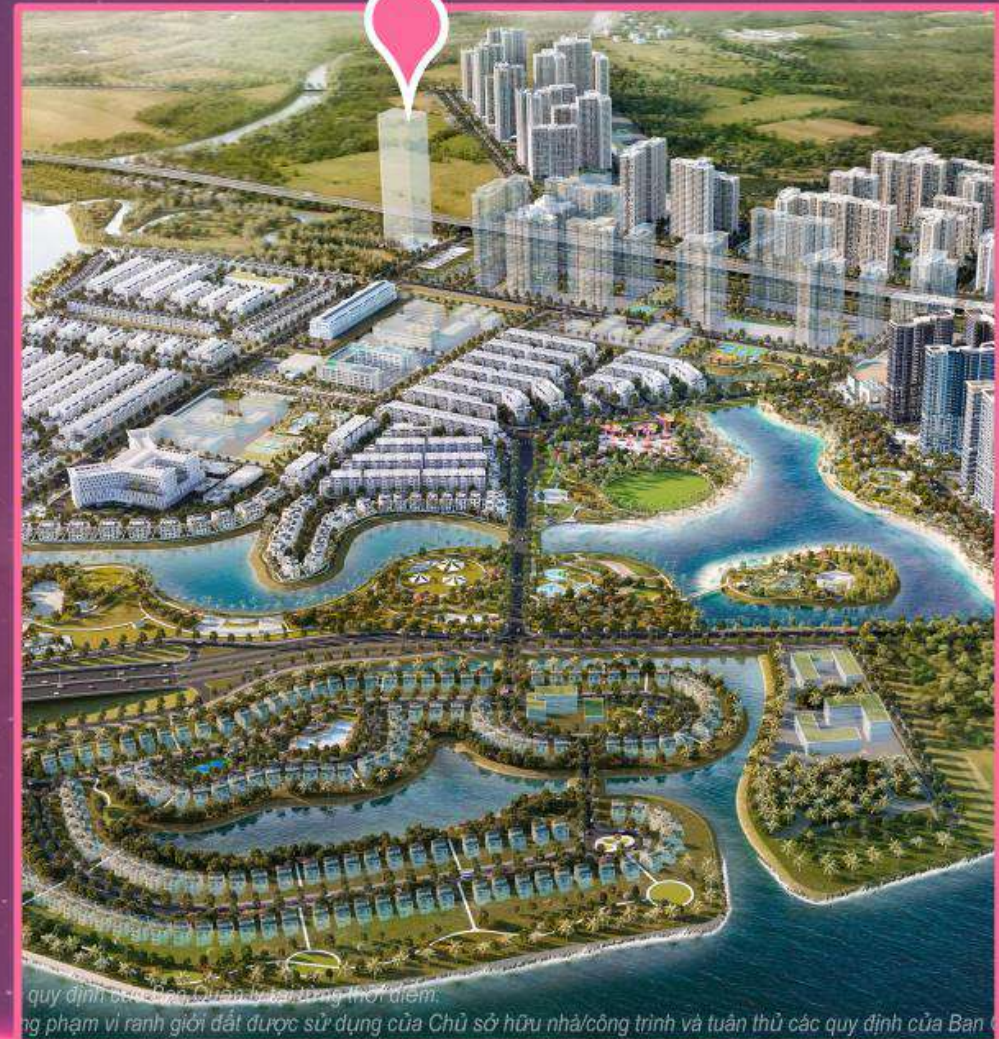
TOÀ THÁP VĂN PHÒNG

TẠI VINHOMES GRAND PARK

TRUNG TÂM
ĐÔ THỊ SÁNG TẠO

TÂM ĐIỂM
LÀM VIỆC LÝ TƯỞNG

*Hình ảnh concept minh họa. Thiết kế chính thức theo GPXD



quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.
ng phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban

BỆNH VIỆN VINMEC

KHỞI CÔNG T11/2023



BỆNH VIỆN VINMEC

KHỞI CÔNG T11/2023



VINCOM MEGA MALL

DỰ KIẾN KHAI TRƯƠNG T4/2024



COTTON ON MANGO



*Hình ảnh minh họa

*Các thương hiệu dự kiến

CÔNG VIÊN CHỦ ĐỀ VINWONDERS LẦN ĐẦU TIÊN XUẤT HIỆN TẠI TP. HCM



**Hình ảnh minh họa. Thông tin chính thức sẽ được CĐT công bố bằng văn bản*



CÔNG VIÊN CHỦ ĐỀ VINWONDERS

Dự kiến khai trương 2024

**Hình ảnh minh họa. Thông tin chính thức sẽ được CĐT công bố bằng văn bản*

HỆ THỐNG VINBUS

KẾT NỐI TT QUẬN 1 – VINHOMES GRAND PARK



ĐIỂM DỪNG XE BUÝT / BUS STOPS

TUYẾN GRP03 / GRP03 ROUTE

VINHOMES GRAND PARK -
VINHOMES CENTRAL PARK - VINCOM ĐỒNG KHỞI

● Giờ mở bến: 05h00 ↔ Giãn cách xe: 15 phút ● Giờ đóng bến: 21h00
● Opening hour: 05:00 am ↔ Due: 15 mins/ride ● Closing hour: 09:00 pm

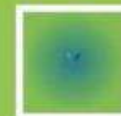
Hoàn toàn miễn phí / Completely free!

GRP03_ĐIỂM DỪNG XE BUÝT / BUS STOPS

Lộ trình / Route:

*Vinhomes Grand Park (Công viên 36 ha, Tòa nhà S1.01) -
Vincom Mega Mall Thảo Điền - Vinhomes Central Park
- Vinhomes Ba Son - Vincom Đồng Khởi.*

QUÉT MÃ QR TẠI ĐÂY / SCAN QR



để nắm được lộ trình xe / for route maps!



- Hình ảnh minh họa. Tiện ích có thể thay đổi theo thông báo của Chủ đầu tư
 - Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

SỨC HÚT CỦA ĐẠI ĐÔ THỊ VINHOMES GRAND PARK



NHIỀU LỄ HỘI, SỰ KIỆN TẠO SÂN CHƠI GIẢI TRÍ
CHO CƯ DÂN - DU KHÁCH





**TÂM ĐIỂM DU LỊCH – VUI CHƠI – GIẢI TRÍ
SẴN UẤT BẠC NHẤT
ĐIỂM ĐẾN “TOP OF MIND”**

**NẪM TRÊN TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH, LƯU LƯỢNG GIAO THÔNG
SẦM UẤT & TẬP NẬP XE CỘ QUÁ LẠI**

BROADWAY

GINZA

NHỮNG CON SỐ BIẾT NÓI

Thừa hưởng hạ tầng đồng bộ, hệ tiện ích đa dạng, cùng nhiều hoạt động – sự kiện độc đáo, **Vinhomes Grand Park** đã đang thu hút cư dân và du khách.

120,000

60,000

74

0,17%

- **120,000** cư dân tương lai tại Vinhomes Grand Park

- **60,000** cư dân đã về ở



SỰ KHAN HIẾM

PHỐ THƯƠNG MẠI **GINZA**



SỐ LƯỢNG HỮU HẠN

CHỈ **74** CĂN TOÀN DỰ
ÁN

CHIẾM **0,17%** SỐ LƯỢNG CĂN
TẠI VINHOMES GRAND PARK

PHỐ THƯƠNG MẠI

**VINHOMES
GRAND PARK**



PHỐ THƯƠNG MẠI **BROADWAY**

THỪA HƯỞNG NGUỒN KHÁCH HÀNG KHỔNG LỒ GIA TĂNG TIỀM NĂNG KHAI THÁC KINH DOANH

- Hình ảnh minh họa việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản Lý tại từng thời điểm.
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công nhân và tuân thủ các quy định của Ban Quản Lý tại từng thời điểm.

LỢI THẾ VƯỢT TRỘI



- Số lượng giới hạn: **18 căn**
- Tiếp cận hơn **10,946** căn hộ Origami với hơn **30,000** cư dân
- Sát cạnh **Trường Quốc tế KGS**
- Nằm trên trục đường chính – 30m kết nối với các đại tiện ích
- Ngay cửa ngõ ra vào Khu đô thị ở mặt đường Phước Thiện



Hình ảnh minh họa, việc bán hàng chỉ dựa theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm. Các nội dung kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi danh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà ở công cộng và quản lý các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

Hình ảnh minh họa, việc bán hàng chỉ dựa theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm. Các nội dung kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi danh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà ở công cộng và quản lý các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

PHÙ HỢP KINH DOANH CÁC DỊCH VỤ THIẾT YẾU PHỤC VỤ CƯ DÂN



Thời Trang



Nhà sách & VPP

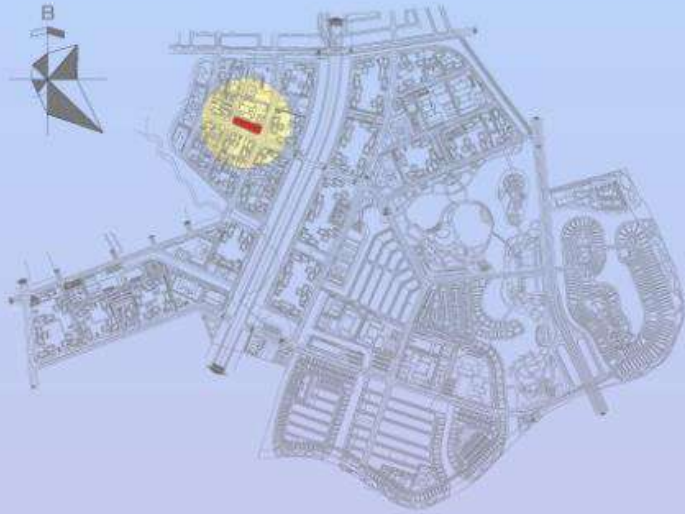


Bakery & coffee shop



Lớp ngoại ngữ - kỹ năng

TỔNG MẶT BẰNG GINZA



KEYPLAN CHÚ THÍCH

- 1 Trường Quốc tế KGS
- 2 Khu cao tầng

- Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.
- Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.
- Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.

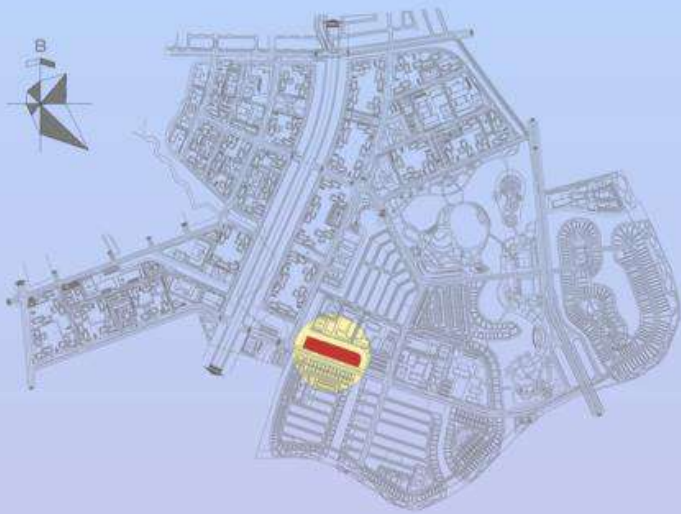


LỢI THẾ VƯỢT TRỘI

- Số lượng giới hạn: **56 căn** – 2 dãy phố
- 01 dãy mặt tiền đường NX-LP, 01 dãy view hồ cảnh quan
- Sát cạnh **bãi giữ xe**
- Nằm trên trục đường chính – 30m, kết nối với các đại tiện ích và 2 tuyến đường huyết mạch



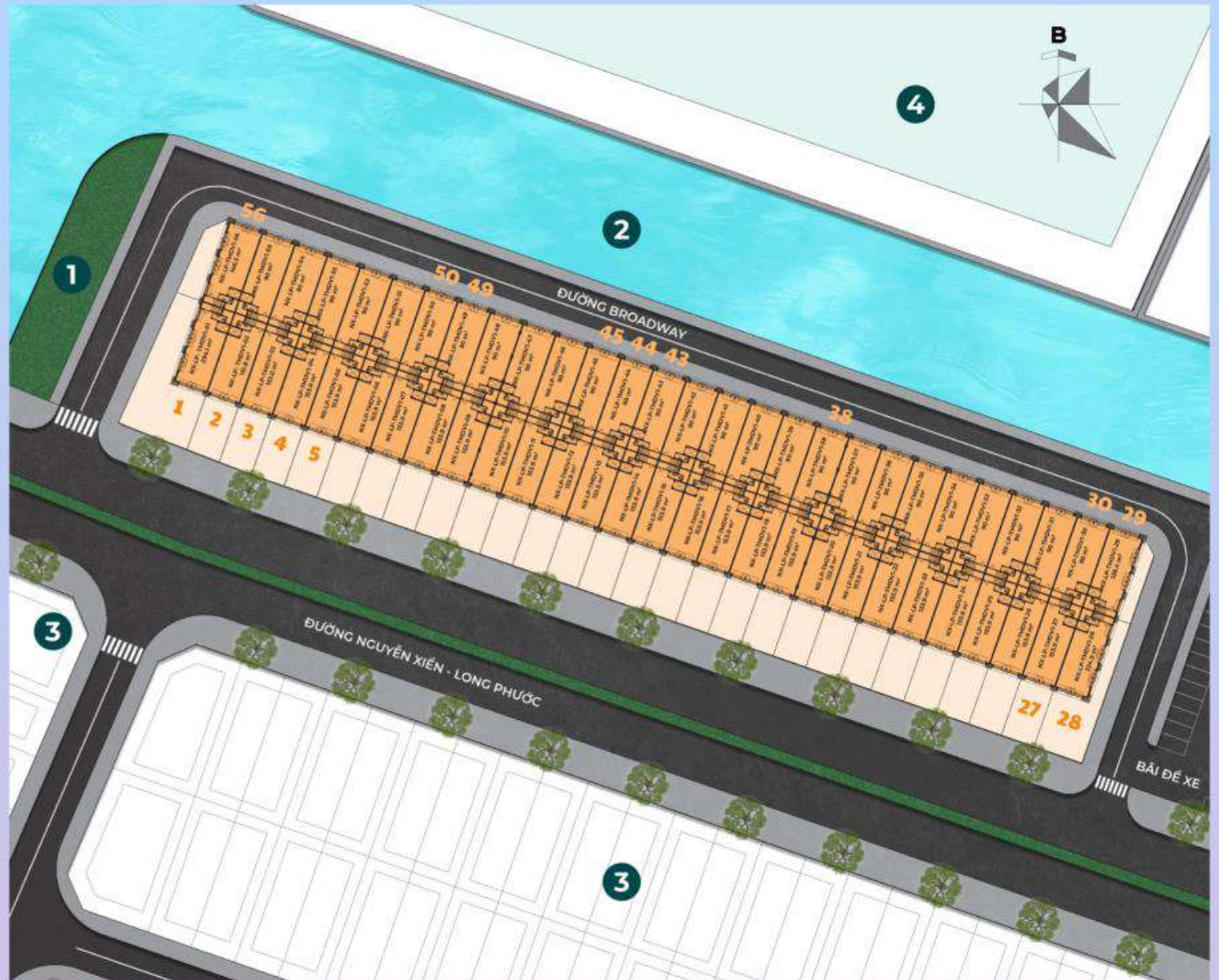
TỔNG MẶT BẰNG BROADWAY



KEYPLAN CHÚ THÍCH

- 1 Artworks
- 2 Mặt nước cảnh quan
- 3 Khu thấp tầng
- 4 Trường học

- Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.
- Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.
- Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.



- ❖ Mặt tiền đường lớn – 30m
- ❖ Hè đường rộng - được kinh doanh
- ❖ Bề ngang **6m** – bề thế
- ❖ **06** tầng – **cao nhất** tại Vinhomes Grand Park
- ❖ Diện tích xây dựng lớn ~**450m²**



DIỆN TÍCH LỚN

THIẾT KẾ TỐI ĐA CÔNG NĂNG SỬ DỤNG THU LỢI NHUẬN DỒI DÀO



Hình ảnh minh họa. Tiện ích có thể thay đổi theo thông báo của Chủ đầu tư.
Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



Coffee ngoài trời



Âm thực



Lounge/bar



Spa thư giãn



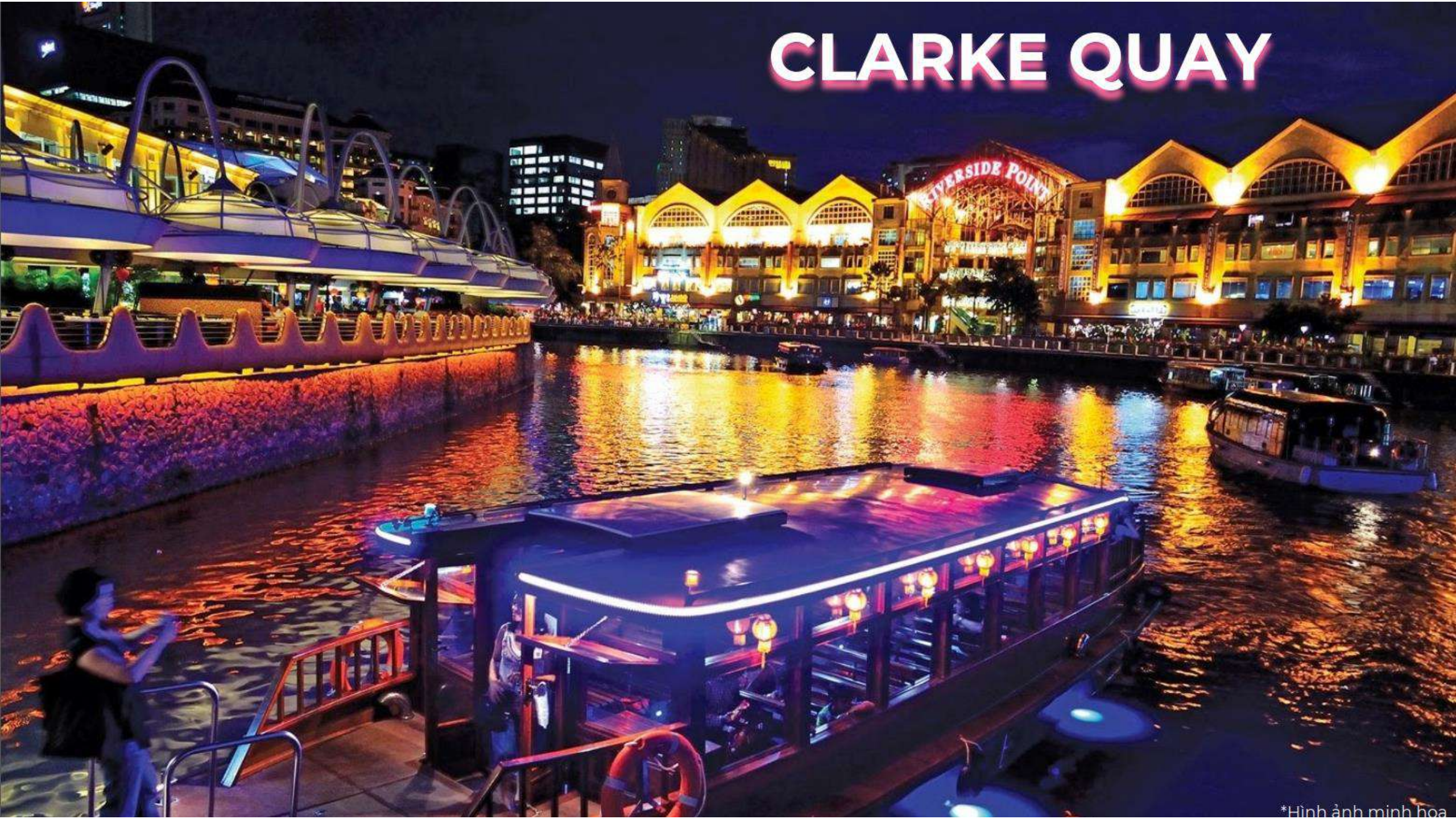
VINHOMES
Grand Park

Light up BROADWAY



CẢM HỨNG PHÁT TRIỂN

CLARKE QUAY



An aerial photograph of a city skyline at dusk. The sky is a mix of dark blues and oranges from the setting sun. A wide river flows through the city, reflecting the lights. In the foreground, there are several large, low-rise buildings with red-tiled roofs. A prominent Ferris wheel is visible in the middle ground, illuminated. The background is filled with numerous high-rise buildings, some with lights on, creating a dense urban landscape.

ASIATIQUE

ASIATIQUE





BROADWAY

PHIÊN BẢN MỚI TRENDY & THỜI THƯỢNG

- Hình ảnh minh họa. Tiện ích có thể thay đổi theo thông báo của Chủ đầu tư
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

WELCOME GATE

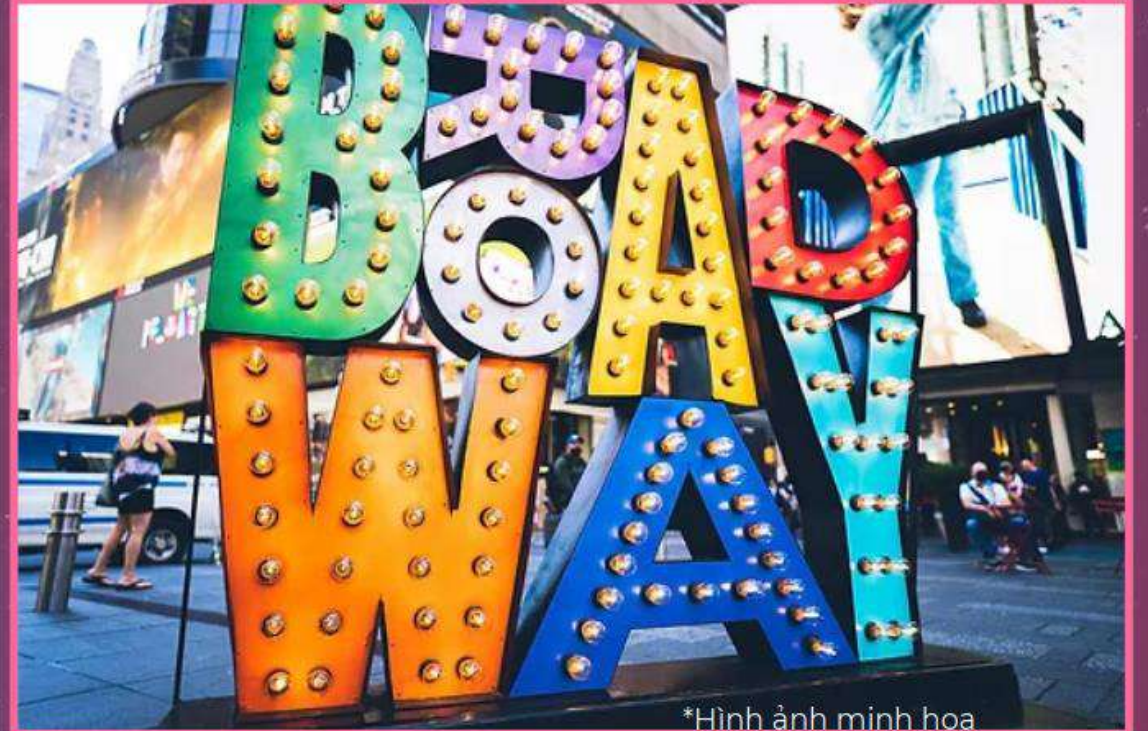
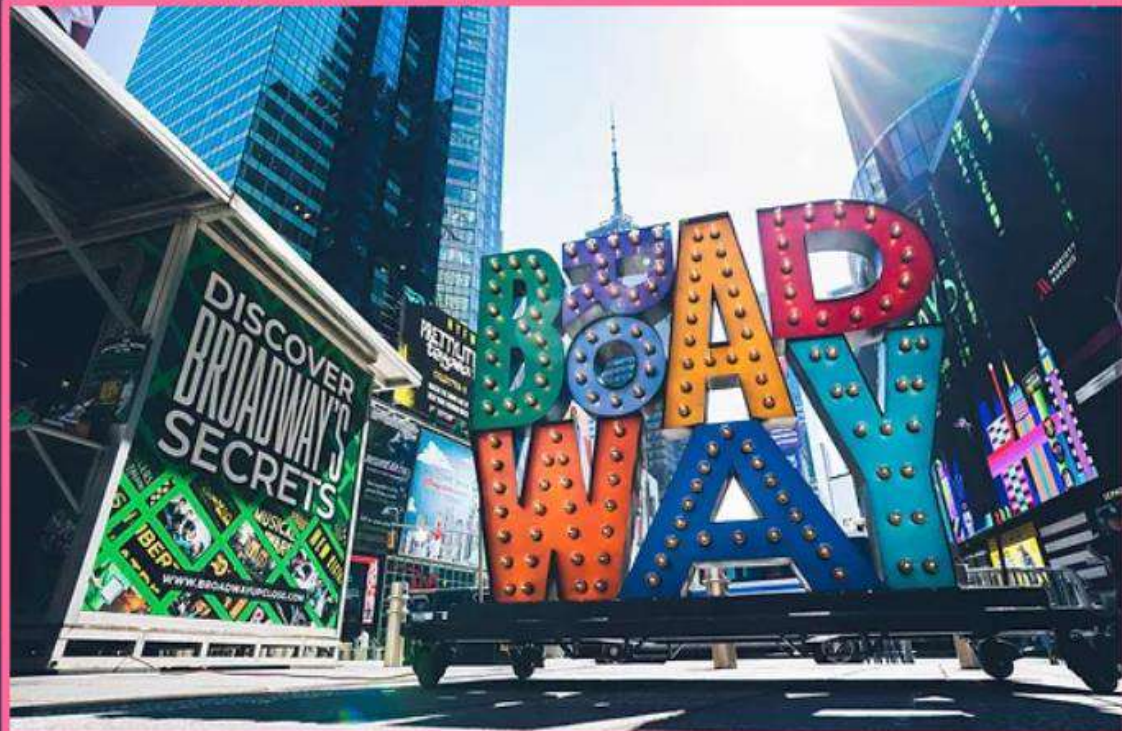
PHONG CÁCH BROADWAY ẤN TƯỢNG



- Hình ảnh minh họa. Tiềm ích có thể thay đổi theo thông báo của Chủ đầu tư
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

CỔNG CHÀO BROADWAY

THU HÚT KHÁCH HÀNG VỚI SẮC MÀU, ÁNH ĐÈN RỰC RỠ



*Hình ảnh minh họa

ARTWORKS CHECK-IN ẢN TƯỢNG



- Hình ảnh minh họa. Tiên ích có thể thay đổi theo thông báo của Chủ đầu tư.
- Các hoạt động khi triển khai phải tuân thủ quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

BIỂN HIỆU NEON SIGN

ĐIỂM NHẤN ĐỘC ĐÁO & THU HÚT



- Hình ảnh minh họa. Tiện ích có thể thay đổi theo thông báo của Chủ đầu tư.
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

MỞ RỘNG SÀN DECK DÒNG KÊNH

TIẾP CẬN TỐI ĐA LƯỢNG KHÁCH HÀNG

- Hình ảnh minh họa. Tiềm ích có thể thay đổi theo thông báo của Chủ đầu tư
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/cộng trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

ĐẦU TƯ CHẮC THẮNG AN TÂM SINH LỜI VỚI NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

Hình ảnh minh họa. Tiện ích có thể thay đổi theo thông báo của Chủ đầu tư.
Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ

- CHỦ SỞ HỮU: CKTT 5%/năm x 3 năm
- NGƯỜI THUÊ KINH DOANH: miễn phí tiền thuê trong thời gian đầu



NƠI HỘI TỤ HÀNG LOẠT CÁC THƯƠNG HIỆU ĐẲNG CẤP



HCP



C-K-D[®]
GUARANTEED



ĐẠI ĐÔ THỊ VINHOMES GRAND PARK SAU 03 NĂM NỮA?

HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ



Đường vành đai 3



Cầu Long Đại



Sân bay Long Thành



**Cộng đồng
120.000 cư dân**



**Công viên chủ đề
Vinwonders**



BROADWAY

GINZA

TÒA THÁP VĂN PHÒNG

VINSCHOOL

TRƯỜNG QUỐC TẾ KGS

ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3

SÂN TẬP GOLF

VINCOM MEGA MALL

QUẢNG TRƯỜNG GOLDEN EAGLE

VINSCHOOL

VINSCHOOL

CÔNG VIÊN 36HA

CÔNG VIÊN THỂ THAO

VINWONDERS CONCEPT

TRƯỜNG BRIGHTON COLLEGE

ĐẠI LỘ MANHATTAN GLORY

VINMEC

CÁI LỘ MANGHATTAN GLORY

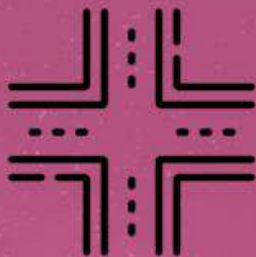
ĐƯỜNG PHƯỚC THIÊN

SÔNG ĐỒNG NAI

HƯỚNG RA CAO TỐC LONG THÀNH - DẦU GIAY

- Hình ảnh minh họa. Tiên ích có thể thay đổi theo thông báo của Ban Quản lý. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng dự án.

GIÁ TRỊ NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI TẠI VINHOMES GRAND PARK CÓ GÌ KHÁC?



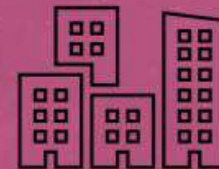
Giao lộ vàng



Nguồn khách
khổng lồ



Sự khan hiếm



Đồng bộ
thiết kế kiến trúc



Cộng đồng
kinh doanh
văn minh



Bảo chứng
tăng giá
BDS



Có sẵn
HĐ thuê
giá trị



Chính sách
ưu đãi
hấp dẫn



Cam kết
đồng hành
của CĐT

ĐẶC QUYỀN ƯU ĐÃI

*Chính sách bán hàng áp dụng tại thời điểm công bố theo thông báo của CĐT và Ngân hàng.

NHÀ SANG - XẾ XỊN

QUÀ TẶNG "VÌ TƯƠNG LAI XANH"



TẶNG XE VINFAST VF9 TRỊ GIÁ 2,2 TỶ

(Bao gồm Pin xe)

Ưu đãi không trừ vào giá bán.
Ưu đãi áp dụng có điều kiện.
Chính sách bán hàng áp dụng tại thời điểm công bố theo thông báo của CĐT và Ngân hàng.

KHÁCH HÀNG VAY	KHÁCH HÀNG KHÔNG VAY	THANH TOÁN SỚM 95%
<p align="center">Xe Vinfast VF9 (Plus + Pin xe) trị giá: 2.2 tỷ VNĐ (không trừ vào giá bán)</p>		
<p align="center">CKTT 5%/năm x 3 năm (TT 6 tháng / lần)</p>		
<p align="center">Gói hỗ trợ hoàn thiện lên tới 6% giá trị lô NPTM</p>		
<p>HTLS 0% trong vòng 36 tháng (không thời gian chốt chặn)</p>	<p>Ưu đãi ngay 18% trên giá chưa VAT+KPBT</p>	<p>Ưu đãi ngay 21.5% trên giá chưa VAT+KPBT</p>
<p>Ký TTĐC: 200triệu VNĐ</p>	<p>Ký TTĐC: 200tr</p>	<p>Ký TTĐC: 200tr</p>
<p>Ký HĐMB (trong 15 ngày): 15% (gồm số tiền cọc)</p>	<p>Ký HĐMB (trong 15 ngày): 15% (gồm số tiền cọc)</p>	<p>Ký HĐMB (trong 15 ngày): 15% (gồm số tiền cọc)</p>
<p>Ký HĐMB + 30 ngày: VTC 10% và Ngân hàng giải ngân 70%</p>	<p>Thanh toán: 55% trong vòng 5 tháng</p>	<p>Thanh toán: 80% trong 15 ngày từ ngày ký HĐMB</p>
<p>Bàn giao: KPBT</p>	<p>Bàn giao: 25% + KPBT</p>	<p>Bàn giao: KPBT</p>
<p>Nhận sổ: 5%</p>	<p>Nhận sổ: 5%</p>	<p>Nhận sổ: 5%</p>

BÀI TOÁN ĐẦU TƯ

BÀI TOÁN KINH TẾ – TỐI ƯU DÒNG TIỀN ĐẦU TƯ

GIÁ BÁN BAN ĐẦU: ~**28,839 tỷ VNĐ** (CHƯA VAT & KPBT)



- Ngang **6m**
- Dài **15m**
- **6 tầng**
- Diện tích chiếm đất: **90m²**
- DTXD: **450.9m²**

Thanh toán
sớm



Ưu đãi
21,5%



22,638
TỶ VNĐ

CKTT
nhận ngay 1 lần



Ưu đãi
13%



19,695
TỶ VNĐ

Hỗ trợ hoàn
thiện nội thất



lên tới
6%



18,514
TỶ VNĐ

TẶNG XE **VINFAST VF9** (xe + pin xe)
2,2 tỷ VNĐ (không trừ vào giá bán)

GIÁ THỰC TẾ **16,314 tỷ VNĐ**/ DTXD 450.9m²
~36,181 Triệu/m²

BÀI TOÁN KINH TẾ – TỐI ƯU DÒNG TIỀN ĐẦU TƯ

GIÁ TRỊ THỰC TẾ: **16,314 tỷ VNĐ**
(SAU CÁC ƯU ĐÃI & QUÀ TẶNG)

GIẢ ĐỊNH

Giá thành xây dựng
10tr/m²

×

DTXD
450.9m²

=

Tổng chi phí XD
4,509 tỷ VNĐ

Giá trị thực tế
16,314 tỷ VNĐ

-

Tổng chi phí XD
4,509 tỷ VNĐ

=

Giá trị đất
11,805 tỷ VNĐ

Giá trị đất
11,805 tỷ VNĐ

÷

Diện tích chiếm đất
90m²

=

Đơn giá đất
131,16 triệu/ m²

ĐƠN GIÁ ĐẤT: 131,16 triệu/ m²



- Ngang **6m**
- Dài **15m**
- **6 tầng**
- Diện tích chiếm đất: **90m²**
- DTXD: **450.9m²**

THỪA HƯỞNG NGUỒN KHÁCH KHỔNG LỒ

1 **Giao lộ vàng** của Vinhomes Grand Park

2 Được quy hoạch & nâng cấp trở thành **Tâm điểm Ẩm thực - giải trí** của CBD Vinhomes Grand Park

3 Phục vụ **120.000** cư dân Vinhomes Grand Park

4 Phục vụ **hàng triệu du khách trong & ngoài nước** đến mua sắm, vui chơi, giải trí tại TTTM Vincom Mega Mall, Công viên chủ đề VinWonders, Công viên ánh sáng...

5 Phục vụ **hàng ngàn** học sinh, PHHS, NVVP...

CHÍNH SÁCH VÀ ƯU ĐÃI CHO THUÊ

CHÍNH SÁCH CHO THUÊ

STT	Thời gian thuê	Chính sách thuê
1	18 tháng đầu tiên (bao gồm thời gian set up không quá 4 tháng)	Miễn phí tiền thuê
2	Từ tháng 19 đến tháng 36	Theo bảng quỹ căn từ Phòng kinh doanh cho thuê BĐS Vinhomes
3	Từ tháng 37 trở đi	Giá thuê tăng 5% mỗi năm

ƯU ĐÃI CHO THUÊ

Hỗ trợ kinh doanh
10 triệu/tháng
trong 6 tháng đầu
khai trương

Hỗ trợ đăng tin
ưu đãi khai trương
trên App cư dân
& các kênh truyền thông
chính thức của
Vinhomes

Hỗ trợ gói hoàn
thiện nội thất



THỜI ĐIỂM VÀNG ĐẦU TƯ NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

- Hình ảnh minh họa. Tiện ích có thể thay đổi theo thông báo của Chủ đầu tư
- Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.